



AD HOC Malacky  
Sasinkova 2  
901 01 Malacky

## **PONUKOVÉ KONANIE**

### **na dlhodobý odplatný prenájom bistra na futbalovom štadióne v Zámockom parku**

AD HOC Malacky v zastúpení riaditeľom organizácie Ing. Dušanom Rusňákom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Malacky schválenými 13.12.2023 uznesením MsZ č.124/2023 vyhlasuje ponukové konanie na „**Dlhodobý odplatný prenájom bistra na futbalovom štadióne v Zámockom parku**“.

#### **I. Predmet nájmu:**

**Prenájom nebytového priestoru bistra v rámci budovy tribúny na futbalovom štadióne** pozostávajúci z hlavnej miestnosti, kuchyne, skladu, sociálnych zariadení pre návštevníkov a zamestnancov o celkovej výmere 91,34 m<sup>2</sup>. Vnútrotný nebytový priestor bol zrekonštruovaný v roku 2021. Priestor je v nezariadenom stave. Pred vstupom do nebytového priestoru sa nachádza priestor s výmerou 70,00 m<sup>2</sup> vhodný napr. na prevádzkovanie sezónnej terasy – jeho využívanie podlieha zdaneniu podľa príslušného VZN.

#### **II. Podmienky nájmu:**

Doba nájmu: na dobu určitú minimálne 1 rok, s možnosťou predĺženia na dobu neurčitú.

Účel nájmu: určuje záujemca (nesmie byť v rozpore s prevádzkou futbalového štadióna a susediaceho detského ihriska).

#### **III. Písomná ponuka musí obsahovať:**

a) **identifikáciu záujemcu** – budúci nájomca:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,

- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,

- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),

b) **súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov** v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),

c) **telefonický kontakt,**

d) **čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že uchádzač nemal za 3 predchádzajúce roky záväzky voči organizácii AD HOC Malacky, Mestu Malacky ani štátu,

e) **podrobnejší popis plánovaného účelu využitia – koncept budúcej prevádzky**

f) **vizualizáciu interiéru** a v prípade záujmu využitia exteriéru aj jeho vizualizáciu .

g) **indikatívny návrh výšky nájomného v € bez DPH za 1m<sup>2</sup> za rok** (záujemcovia, ktorí predložia indikatívnu ponuku nižšiu ako 100,-€ bez DPH/m<sup>2</sup>/rok budú z hodnotenia vyradení),

Telefón  
0948 877 481

Bankové spojenie  
SK46 5600 0000 0032 2087 0001

E-mail  
[office@adhocmalacky.sk](mailto:office@adhocmalacky.sk)

Internet  
[www.adhocmalacky.sk](http://www.adhocmalacky.sk)

IČO  
31796630

IČ DPH  
SK2021461398



AD HOC Malacky  
Sasinkova 2  
901 01 Malacky

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Ponuky spolu s požadovanými dokladmi musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

#### **IV. Kritériá hodnotenia ponuky:**

- originalita a kreativita konceptu
- ekonomická udržateľnosť a realizovateľnosť
- prínos pre komunitu alebo lokalitu
- indikatívna výška navrhovaného nájomného

Vítaza ponukového konania určí komisia menovaná riaditeľom organizácie na vyhodnotenie obdržaných ponúk s prihliadnutím na všetky predložené podklady. Víťaz vybraný na základe hodnotenia komisie bude pozvaný k rokovaniu o konečných podmienkach nájmu s cieľom dosiahnuť najvyššiu možnú cenu, akceptovateľnú pre obe strany. V prípade nedohody bude oslovený ďalší subjekt v poradí.

#### **V. Ostatné informácie pre záujemcov:**

Bližšie informácie a možnosť dohodnúť obhliadku nebytového priestoru v ŠH Malina poskytne:  
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky  
Tel. kontakt: 0907 793 399  
E-mail: [riaditel@adhocmalacky.sk](mailto:riaditel@adhocmalacky.sk)

Uchádzači o dlhodobý odplatný prenájom nebytového priestoru v ŠH Malina doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:  
**„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM BISTRA NA FUTBALOVOM ŠTADIÓNE V ZÁMOCKOM PARKU - NEOTVÁRAŤ!“**  
na adresu: AD HOC Malacky, Sasinkova 2, 901 01 Malacky **najneskôr do 31.7.2024.**

AD HOC Malacky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.  
Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Dušan Rusňák  
riaditeľ AD HOC Malacky

Telefón  
0948 877 481

Bankové spojenie  
SK46 5600 0000 0032 2087 0001

E-mail  
[office@adhocmalacky.sk](mailto:office@adhocmalacky.sk)

Internet  
[www.adhocmalacky.sk](http://www.adhocmalacky.sk)

IČO  
31796630

IČ DPH  
SK2021461398