

Zmluva o nájme časti nebytových priestorov pre prevádzkovanie predajných automatov č.N202407

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
medzi

1. AD HOC Malacky

Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky

Zastúpená: Ing. Dušan Rusňák

IČO: 31 796 630

DIČ: 2021461398

IČ DPH: SK2021461398

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. TOZO, s.r.o.

Sídlo: Budatínska 16, 851 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Tomáš Cvečka - konateľ

IČO: 53 302 079

DIČ: 2121339814

IČ DPH: SK2121339814

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK53 1100 0000 0029 4709 7588

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenájme časti nebytových priestorov s celkovou rozlohou spolu 0,6 m² v budove prenajímateľa na ulici Jesenského 924/29 v Malackách, **za účelom prevádzky kávového automatu Bianchi BVM 972 (ďalej len „automaty“).**

2. Prenajímateľ, na základe tejto Zmluvy, **umožní nájomcovi prevádzkovať automaty v prenajatých priestoroch a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za spotrebu el. energie, a uhradí mu aj 20 % z celkových tržieb, ktoré vznikli počas doby prevádzkovania** v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.

II.

Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, od **21.6.2024 - 15.9.2024**.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať automaty v prevádzkyschopnom stave a plynule doplniť sortiment tovaru.
2. Náklady spojené s rozmiestnením a pripojením automatov ako aj náklady spojené s prevádzkovaním automatov znáša nájomca.
3. Počet, druhy a umiestnenie automatov sú upravené v prílohe č. 1.
4. Automat na kávu bude pripojený k vodovodnej a elektrickej sieti.
5. Nájomca zaistí pravidelný servis automatov.
6. Nájomca použije na dopĺňanie automatov len nezávadné suroviny a tovar, ktoré sú povolené na predaj.
7. Poruchy automatov, ktoré vzniknú v priebehu riadneho využívania automatov alebo ich prirodzeným opotrebovaním, odstráni nájomca na vlastné náklady.
8. Všetky poruchy hlási prenajímateľ e-mailom na adresu **tozosro@gmail.com** alebo telefonicky na číslo **0944 514 359**.

IV.

Spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi 20 % z celkových tržieb, ktoré vznikli za obdobie prevádzkovania kávového automatu od 21.6.2024 – 15.9.2024**. Nájomca pred začiatkom prevádzkovania vyfotí aktuálny stav počítadla tržieb, ktorý bude považovaný za počiatočný stav. Posledný deň platnosti zmluvy, nájomca opätovne vyfotí stav počítadla tržieb za prítomnosti prenajímateľa. Rozdiel medzi počiatočným a konečným stavom počítadla tržieb vzniknú reálne tržby za obdobie prevádzkovania. Z týchto tržieb nájomca uhradí 20 % prenajímateľovi.
2. Ďalšou súčasťou je paušálna úhrada za služby, a to odber el. energie. **Spotreba elektrickej energie bude meraná elektromerom, ktorý zabezpečí nájomca**. Pre výpočet finálnej ceny za spotrebu elektrickej energie je veľmi dôležitá informácia, koľko platí prenajímateľ za 1kWh/- EUR. Podľa tejto ceny bude elektromer k poslednému dňu skončenia zmluvy kalkulovať celkové náklady za spotrebu elektrickej energie, ktoré musí uhradiť nájomca na účet prenajímateľa. **Prenajímateľ stanovil 0,22 EUR bez DPH/1kWh. Posledný deň skončenia zmluvy vyfotí nájomca stav elektromeru, ktorý mu bude prenajímateľ fakturovať.**
3. Prenajímateľ po skončení zmluvy vystaví nájomcovi faktúru so 14 dňovou splatnosťou.
4. Faktúra bude pozostávať z ceny za spotrebu el. energie a 20% z celkových tržieb, ktoré vznikli počas doby prevádzkovania. Nájomca uhradí všetky svoje záväzky prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán dostane po jednom rovnopise.
3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – Technická špecifikácia predajných automatov.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Malackách, dňa 20.6.2024

V Malackách , dňa 20.6.2024

.....
Ing. Dušan Rusňák

.....
Ing. Tomáš Cvečka

Príloha č. 1 Technická špecifikácia predajných automatov

A) Automat na kávu

Rozmery automatu:

výška 1830 mm

šírka 666 mm

hĺbka 776 mm

hmotnosť: 155 kg

Napájanie: 230 V – 50 Hz

Výkon: 1,50 kW (pri viac ako 2 hod. neaktivite

ide automat na výkon 1 kW)

Prívod vody: 1/2" guľový ventil s vnútorným závitom



Počiatočný stav celkových tržieb za kávový automat od 20.6.2024



Počiatočný stav za počet predaných kusov kávy

